

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, SS u Karlovcu

Poslovni broj spisa : **St-2217/16**

Dužnik: ENIIP d.o.o. u stečaju, OIB 14458339743, Zagreb, Shopping centar Prečko,  
Josipa Slavenskog 1

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.10.2024 god.  
DO 21.10.2024 god.**

1. Obilaskom parkirnih garažnih mjesta br. C20 i C21 sa ranijim stečajnim upraviteljem u vlasništvu dužnika dana 10.07.2024, a koja se nalaze u podrumu stambene zgrade u Zagrebu na adresi Vilima Korajca ispod objekta oznake C stečajni upravitelj je utvrdio da su parkirna garažna mjesta zatvorena rolo pomičnim vratima, da na istima postoji brava te da se garažna mjesta ne nalaze u posjedu ranijeg stečajnog upravitelja odnosno da raniji stečajni upravitelj nema ključ od rolo vrata niti ima saznanja tko je u stvarnom posjedu garaže.

Stečajni upravitelj je od Ilije Filipovića dana 17.07.2024 pismenim putem zatražio da ga neodložno obavijesti o okolnostima bitnima za nastavak postupka na što je isti dana 19.07.2024 učinio i u izjavi naveo da je garaža u posjedu njegovog sina i supruge.(vidi prilog)

Bez obzira na navode ranijeg direktora ne može se sa sigurnošću utvrditi tko je u stvarnosti u posjedu garaže što je od važnosti za pasivnu legitimaciju u slučaju sudskog postupka radi povrata u posjed protiv treće osobe sukladno čl. 216 st.3 i st.4 SZ-a.

Stečajni upravitelj smatra da je uzimajući u obzir sadašnje stanje predmeta Ovr-42/2018 (vidi prethodna izvješća) u kojem se suprotno odredbama Stečajnog zakona prodaje nekretnina – garažna mjesta u vlasništvu dužnika i nepredvidivost trajanja postupka u odnosu na pravno pitanje koji odjel naslovnog suda je ovlašten unovčiti nekretninu u predmetnom stečajnom postupku, potrebno utvrditi tko je u posjedu predmetne garaže i tko neovlašteno koristi istu bez plaćanja najamnine.

Po odredbi čl.216 st.2 SZ-a stečajni upravitelj može zahtijevati od suda da naloži dužniku predaju stvari, a sud može po službenoj dužnosti odrediti mjere prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu do otvaranja stečajnog postupka.

Bez obzira što je raniji direktor u svojoj izjavi naveo da on nije u posjedu garaže već da bi to bile treće osobe njegov sin i supruga stečajni upravitelj smatra da sud mora naložiti ranijem direktoru predaju garaže u posjed stečajnom upravitelju kako bi se nedvojbeno utvrdilo činjenično stanje i stvarni posjed predmetne nekretnine.

Ukoliko bi se utvrdilo da je raniji direktor u posjedu garaže i istu odbija predati u posjed, stečajni upravitelj će nadopuniti prijedlog i odrediti ovršne radnje kojima će se nalog za predaju u posjed prisilno ostvariti.

Isto tako, odredbom iz čl.177 u smislu odredbe iz čl. 180 SZ-a propisana je dužnost dužnika da stečajnom upravitelju pomaže pri ispunjavanju njegovih zadataka te dužnost suzdržavanja od svih radnji kojima bi se moglo otežati ispunjenje tih obveza, a ako dužnik ne ispuni te dužnosti kaznit će se novčanom kaznom.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu da

naloži Iliji Filipoviću iz Zagreba, Vilima Korajca 21, OIB 82165050923 koji je bio osoba ovlaštena za zastupanje ENIIP d.o.o. OIB 14458339743 do otvaranja stečajnog postupka da odmah, a najkasnije u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja preda u posjed stečajnom upravitelju Sanjinu Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9 nekretnine u vlasništvu dužnika i to:

k.č. 72/5 VILIMA KORAJCA

STAMBENA ZGRADA BR. 15, 17, 19, 21, 23 ULICA VILIMA KORAJCA, STAMBENA ZGRADA BR. 3, 5

ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 7, 9, 11, 13

PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE

- 61. Suvlasnički dio 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)

parkirno garažno mjesto broj C20 u podrumu -1 površine 19,14 m<sup>2</sup> u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake C, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C20 i narančastom bojom

- 62. Suvlasnički dio 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)

parkirno garažno mjesto broj C21 u podrumu -1 površine 19,14 m<sup>2</sup> u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake C, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C21 i plavom bojom

upisane u z.k.ul. 6116 K.O. STENJEVEC, Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb

U Rijeci, 21.10.2024

Stečajni upravitelj

Prilozi:

- Izjava Ilija Filipović od 19.07.2024